

**UCHWAŁA NR 178/XXIII/2016
RADY GMINY GRUDUSK**

z dnia 12 grudnia 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P z 2016 r. poz.779) – Rada Gminy Grudusk uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Grudusk:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,65 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,20 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m² powierzchni

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr 53/IX/2015 Rady Gminy Grudusk z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodnicząca Rady

mgr Beata Ciska

Uzasadnienie do Uchwały Nr 178/XXIII/2016

RADY GMINY GRUDUSK

z dnia 12 grudnia 2016 r.

Podatek od nieruchomości jest jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości uprawniona jest Rada Gminy, jednak nie mogą one przekraczać stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych na 2017 rok zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. (M.P. z dnia 5 sierpnia 2016r.,poz 779). Do corocznego przeszacowania stawek maksymalnych wykorzystywany jest ogłaszany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, który w pierwszym półroczu 2016r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015r.wyniósł 99,1(spadek cen o 0,9%) wobec czego stawki maksymalne zostały obniżone o 0,9%. Przy określaniu stawek podatku od nieruchomości na rok 2017 należy zatem wziąć pod uwagę wysokość maksymalnych stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z dnia 5 sierpnia 2016 r., poz. 779). W związku z powyższym na terenie Gminy Grudusk zaistniała konieczność obniżenia stawek: 1) od gruntów : - pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, 2) od budynków lub ich części: - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, co zostało ujęte w niniejszym projekcie. Powyżej opisane zmiany pociągają za sobą konieczność określenia przez Radę Gminy Grudusk nowych stawek podatku od nieruchomości. Pozostałe zaś stawki podatkowe proponuje się podnieść. Przedstawiając powyższy projekt uchwały, wnoszę o jego przyjęcie.