UCHWAŁA Nr 72/VII/2019
Rady Gminy Grudusk
z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali w budynku mieszkalnym, stanowiących własność Gminy Grudusk na rzecz najemców lokali wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym oraz udziałem w prawie własności gruntu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506), art.34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz.2204 ze zm.) - Rada Gminy Grudusk uchwala, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w załączniku do niniejszej Uchwały w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali.

§ 2.

Sprzedaż lokali odbywać się będzie wraz ze sprzedażą części nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudusk.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

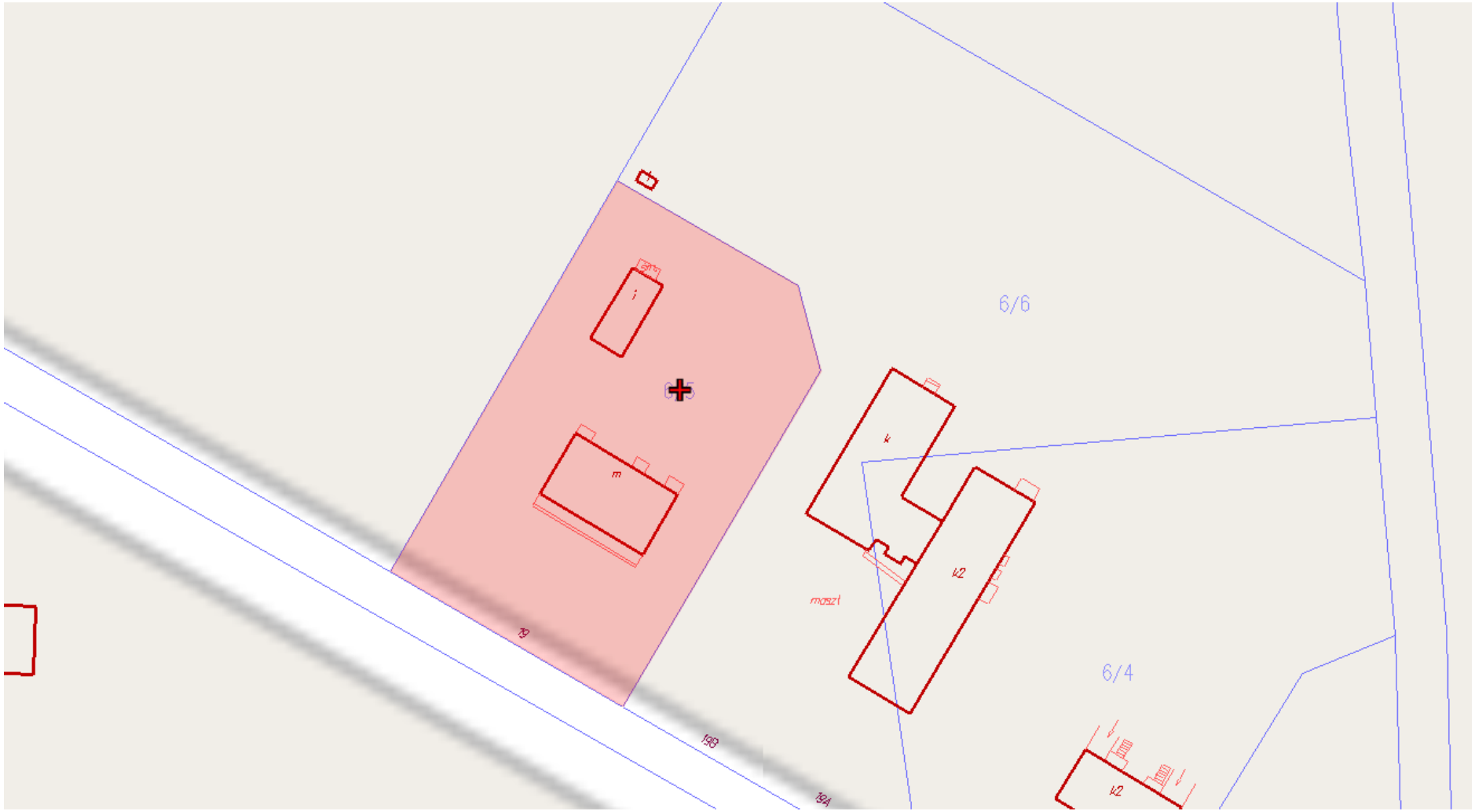
Przewodniczący Rady
mgr inż. Michał Zakrzewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 72/VII/2019
Rady Gminy Grudusk
z dnia 26 czerwca 2019 r.

Lokatorzy lokali w budynku mieszkalnym w miejscowości Humięcino zwrócili się do Wójta Gminy z wnioskami o wykup zajmowanych lokali.
Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) (zwanej dalej ugn) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ugn.
Przeprowadzenie procedury sprzedaży lokali wymagało zlecenia podziału nieruchomości, na której znajduje się budynek mieszkalny, ponieważ budynek usytuowany jest na działce, na której zlokalizowane są inne obiekty w tym budynek Szkoły Podstawowej w Humięcinie. W wyniku podziału wyodrębniona została działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym przeznczona do sprzedaży dotychczasowym najemcom.
<u>Informacje dodatkowe:</u>
Opis nieruchomości:
Działka nr 6/5 o powierzchni 2138 m^2 obręb Humięcino jest własnością Gminy Grudusk. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym wykorzystywanym wyłącznie przez użytkowników 3 lokali mieszkalnych, które znajdują się w powyższym budynku.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 72/VII/2019
Rady Gminy Grudusk
z dnia 26 czerwca 2019 r.

Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Powierzchnia pomieszczenia gospodarczego	Udział w nieruchomości wspólnej	Udział w m^2 gruntu	KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Uwagi
Humięcino	6/5	0,2138	39,08	11,30	0,33172057	709	PL1C/00031352/0	Lokal Nr 1 w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej 39,08 m^2 z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 11,30 m^2 w budynku gospodarczym	Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż na rzecz najemcy
Humięcino	6/5	0,2138	39,22	11,30	0,33290892	712	PL1C/00031352/0	Lokal Nr 2 w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej 39,22 m^2 z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 11,30 m^2 w budynku gospodarczym	Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż na rzecz najemcy

Humięcino	6/5	0,2138	39,51	11,30	0,33537051	717	PL1C/00031352/0	Lokal Nr 3 w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej 39,51 m^2 z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 11,30 m^2 w budynku gospodarczym	Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż na rzecz najemcy

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 72/VII/2019
Rady Gminy Grudusk
z dnia 26 czerwca 2019 r.