

Zarządzenie nr 13/2022
Wójta Gminy Grudusk
z dnia 08.02.2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Grudusk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 217/XXIV/2022 Rady Gminy Grudusk z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na czas dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, Uchwały Nr 218/XXIV/2022 Rady Gminy Grudusk z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na czas dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddać w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grudusk na okres 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz na stronie BIP Urzędu Gminy Grudusk. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 13/2022
Wójta Gminy Grudusk
z dnia 08.02.2022 r.**

WYKAZ
nieruchomości przeznaczone do dzierżawy

Lp.	Obręb	Nr działki KW	Pow. (ha)	Pow. do dzierżawy (ha)	Cel dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłat
1.	Rąbież Gruduski	93/8 PL1C/00052548/4	0,9718	0,0200	rolnicze	W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako PsV, N, Bi, RV	1US - przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji, oznaczona również jako obszar wpisany do ewidencji zabytków	Teren dzierżawy niezabudowany umowa 10 lat	Czynsz dzierżawny 70 zł/rocznie. Na dzierżawcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości	Do 30 września za każdy rok dzierżawy	Opłata podlega waloryzacji
2.	Przywilcz	130/8 PL1C/00046955/5	0,1812	0,1500	rolnicze	W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako RIIIa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Teren dzierżawy niezabudowany umowa 10 lat	Czynsz dzierżawny 224 zł/rocznie. Na dzierżawcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości	Do 30 września za każdy rok dzierżawy	Opłata podlega waloryzacji

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia 15.02.2022 r. do dnia 08.03.2022 r.

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), służy im pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w w/w ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Po upływie w/w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy dotychczasowemu dzierżawcy.

