

Zarządzenie Nr 20/2022
Wójta Gminy Grudusk
z dnia 25.02.2022 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Żeromskiego 1B w Grudusku wraz z udziałem
w gruncie oraz powołania komisji w celu przeprowadzenia przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr 183/XIX/2021 Rady Gminy Grudusk z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, Uchwały Nr 212/XXIII/2021 Rady Gminy Grudusk z dnia 22 grudnia 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz Zarządzenia nr 3/2022 Wójta Gminy Grudusk z dnia 10.01.2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 82,04 m², z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą Nr 4 o powierzchni użytkowej 7,28 m² wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 8932/73011 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 201/9 obręb Grudusk, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgę wieczystą Nr PL1C/00027344/0, opisanego w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości informację o niniejszym przetargu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez:

1. Wywieszenie od dnia 01.03.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Grudusk ul. Ciechanowska 54, 06-460 Grudusk oraz publikację w BIP Gminy Grudusk www.bip.grudusk.com ogłoszenia o przetargu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Zamieszczenie w dniu 01.03.2022 r. w prasie wyciągu z ogłoszenia, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej „komisją” celem wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu opisanego w § 1.

2. Powołuję komisję składającą się z przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego oraz 2 członków, dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

3. W skład komisji wchodzi:

- 1) Agnieszka Adamska- przewodniczący,
- 2) Ryszard Czaplicki – zastępca przewodniczącego,
- 3) Jerzy Czarniewicz – członek,
- 4) Bogumiła Graboń – Golanko – członek.

§ 4. Zasady przeprowadzenia przetargu oraz organizację i tryb działania Komisji określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt



Gminy Grudusk

Wójt Gminy Grudusk

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg katastru oraz księgi wieczystej/ powierzchnia nieruchomości	Cena brutto	Wysokość wadium
ul. Żeromskiego 1B, 06-460 Grudusk	Działka nr 201/9 obręb Grudusk o pow. 0,1141 ha KW PL1C/00027344/0	181 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy 00/100) <small>zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.)</small>	18 100 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sto 00/100)
Przeznaczenie i opis nieruchomości			
<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem A22U,P – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem AR – stanowisko archeologiczne. Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale Nr 40/IX/2007 Rady Gminy Grudusk z dnia 05 września 2007 r. w sprawie Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Grudusk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 255 z dnia 09 grudnia 2007 roku poz. 7670).</p> <p>Opis lokalu:</p> <p>Lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 82,04 m² składa się z czterech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i wc. Lokal położony jest na II piętrze budynku i jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizację. Ogrzewanie centrale ze wspólnej kotłowni. Do lokalu przynależy pomieszczenie - piwnica o powierzchni 7,28 m². Nabywcy będzie przysługiwać 8932/73011 udziału w nieruchomości wspólnej działce nr 201/9 ob. Grudusk. Informacje o nieruchomości objętej ogłoszeniem można uzyskać pod nr telefonu 23 671 50 12 w godz. pracy urzędu od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-16.00.</p>			

- Pierwszy przetarg** odbędzie się w Urzędzie Gminy Grudusk, ul. Ciechanowska 54, 06-460 Grudusk w sali konferencyjnej na II piętrze dnia 08.04.2022 r. o godz. 10.00. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 18 100,00 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy sto 00/100) tytułem: wadium przetargowe na lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Żeromskiego 1B. Wadium przetargowe należy wnieść najpóźniej do dnia 01.04.2022 r., przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Gminy Grudusk nr: 07 8220 0004 0000 0169 2000 0001 BS Grudusk. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Grudusk. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie wpłaty z banku.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,
 - w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym oświadczeniem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu użytkowego,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP,
 - w przypadku cudzoziemców – odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

4. Licytacji podlega cena wywoławcza lokalu mieszkalnego. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
5. Obciążenie nieruchomości: wpis w dziale III KW. Umowa najmu zawarta do czasu sprzedaży. Dostęp do drogi publicznej poprzez służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr ew. 201/6 i 201/8 obręb Grudusk. Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Grudusk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży, a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego i tym samym wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
6. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetarg wygrali zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Gmina Grudusk zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty wylicytowanej ceny do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Grudusk może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Wójt Gminy Grudusk ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać pod nr tel. (23) 671 50 12.

WÓJT
Marek Piotrowicz
Marek Piotrowicz

Wyciąg z ogłoszenia

Wójt Gminy Grudusk ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 1B w Grudusku

1. **Lokal mieszkalny nr 4** pow. uż. 82,04 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 7,28 m² wraz z udziałem 8932/73011 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka nr 201/9 o pow. 0,1141 ha w ob. Grudusk, KW PL1C/00027344/0 w mpzp oznaczona symbolem A22U,P – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz położona w kompleksie oznaczonym symbolem AR – stanowisko archeologiczne. Lokal składa się z czterech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i wc. Lokal położony jest na II piętrze budynku i jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizację. Ogrzewanie centrale ze wspólnej kotłowni.
2. Cena wywoławcza: 181 000,00 zł brutto.
3. Obciążenie nieruchomości: wpis w dziale III KW.
Dostęp do drogi publicznej poprzez służebność przechodu i przejazdu przez działki nr 201/8, 201/6 ob. Grudusk. Umowa najmu lokalu zawarta do czasu sprzedaży.
4. Termin i miejsce przetargu: 08.04.2022 r., godz. 10.00, sala konferencyjna Urzędu Gminy Grudusk, II piętro.
5. Wysokość wadium: 18 100,00 zł płatne do dnia 01.04.2022 r. na konto bankowe Gminy Grudusk nr: 07 8220 0004 0000 0169 2000 0001 BS Grudusk.
6. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Grudusk oraz na www.bip.grudusk.com.
7. Dane kontaktowe: Urząd Gminy Grudusk ul. Ciechanowska 54, 06-460 Grudusk, II piętro, pok. 4, tel. (23) 671 50 12.

WÓJT
Marek Piotrowicz
Marek Piotrowicz

Regulamin przetargu

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 1
STANOWIĄCEJGO WŁASNOŚĆ GMINY GRUDUSK POŁOŻONEGO PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 1B W GRUDUSKU

I. ORGANIZACJA PRZETARGU

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 82,04 m² z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą Nr 4 o powierzchni użytkowej 7,28 m² wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 8932/73011 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 201/9 obręb Grudusk, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgę wieczystą Nr PL1C/00027344/0, opisanego w pkt III Regulaminu.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 08.04.2022 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Grudusk, ul. Ciechanowska 54, 06-460 Grudusk w sali konferencyjnej na II piętrze.
3. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt. 1.

II. PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
4. Uchwała Nr 183/XIX/2021 Rady Gminy Grudusk z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, Uchwała Nr 212/XXIII/2021 Rady Gminy Grudusk z dnia 22 grudnia 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, Zarządzenia nr 3/2022 Wójta Gminy Grudusk z dnia 10.01.2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu.

III. PRZEDMIOT PRZETARGU I JEGO CENA

Przedmiotem przetargu jest:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg katastru oraz księgi wieczystej/ powierzchnia nieruchomości	Cena brutto	Wysokość wadium
ul. Żeromskiego 1B, 06-460 Grudusk	Działka nr 201/9 obręb Grudusk o pow. 0,1141 ha KW PL1C/00027344/0	181 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy 00/100) <small>zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.)</small>	18 100 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sto 00/100)

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem A22U,P – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem AR – stanowisko archeologiczne. Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale Nr 40/IX/2007 Rady Gminy Grudusk z dnia 05 września 2007 r. w sprawie Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Grudusk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 255 z dnia 09 grudnia 2007 roku poz. 7670).

Opis lokalu:

Lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 82,04 m² składa się z czterech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i wc. Lokal położony jest na II piętrze budynku i jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizację. Ogrzewanie centrale ze wspólnej kotłowni. Do lokalu przynależy pomieszczenie - piwnica o powierzchni 7,28 m².

Nabywcy będzie przysługiwać 8932/73011 udziału w nieruchomości wspólnej działce nr 201/9 ob. Grudusk, jako prawo związane z własnością lokalu.

Informacje o nieruchomości objętej ogłoszeniem można uzyskać pod nr telefonu 23 671 50 12 w godz. pracy urzędu od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-16.00.

Obciążenie nieruchomości: wpis w dziale III KW. Umowa najmu zawarta do czasu sprzedaży. Dostęp do drogi publicznej poprzez służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr ew. 201/6 i 201/8 obręb Grudusk.

IV. WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna (lub inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej).
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
3. W przypadku małżeństwa o wspólnym ustroju majątkowym do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego regulaminu.
4. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub podmiot nie posiadający osobowości prawnej, a podlegający wpisowi do rejestru warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie złożenie:
 - aktualnego wypisu z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej,
 - zaświadczenia o numerze NIP (oryginału bądź kopii poświadczonej za zgodność).
5. Cudzoziemiec może nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.
6. Na potwierdzenie tożsamości uczestnicy przetargu, ich pełnomocnicy powinni przedstawić aktualny dokument tożsamości.
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - a) wniosą wadium w wysokości, formie, terminie i miejscu określonych w ogłoszeniu o przetargu,
 - b) zapoznają się z Regulaminem Przetargu poświadczając powyższe własnoręcznym podpisem.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
9. Wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
10. Uczestnicy przetargu składają obligatoryjnie pisemne oświadczenie potwierdzające zapoznanie się z niniejszym Regulaminem. Wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego regulaminu.

V. KOMISJA PRZETARGOWA.

1. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
2. Zasady postępowania członków Komisji:
 - a) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Grudusk,
 - b) w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu oraz w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do swojej bezstronności,
 - c) członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (treść określona w załączniku Nr 3)
3. W przypadku stwierdzenia, iż strony biorące udział w przetargu (członkowie komisji/uczestnicy przetargu) są ze sobą powiązane, członek komisji obowiązany jest do złożenia bezzwłocznie rezygnacji z udziału w postępowaniu przetargowym.
4. Komisja przed otwarciem przetargu protokołarnie stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

VII. PRZETARG.

1. Przetarg odbywa się w obecności jego uczestników, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie pisemnej, chyba że została udzielona prokura wpisana do KRS.
3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, o których mowa w § 13 pkt 1 – 4 i pkt 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

VIII. PROTOKÓŁ Z PRZETARGU.

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności następujące informacje:
 - a) termin, miejsce i rodzaj przetargu,

- b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- c) obciążenia nieruchomości,
- d) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
- e) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
- f) osoby dopuszczone i nie dopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- g) cenę wywoławczą nieruchomości i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- h) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
- i) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- j) imiona i nazwiska Przewodniczącego oraz członków Komisji,
- k) datę i miejsce sporządzenia protokołu.

2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

IX. ZAWARCIE UMOWY.

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu zawarcia umowy. Termin zawarcia umowy wyznacza się w okresie nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą cenie brutto nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy w postaci aktu notarialnego przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Grudusk.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie o którym mowa w pkt. IX. 1. Regulaminu Przetargu, Wójta Gminy Grudusk może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

4. Koszty sporządzenia umowy (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe) ponosi nabywca nieruchomości.

5. Przekazanie nieruchomości nabywcy nastąpi protokołem wydania w terminie ustalonym przez strony umowy.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Wójt Gminy Grudusk może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

2. Wymieniony w treści pkt V.2.c załącznik stanowi integralną część niniejszego Regulaminu.

3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Grudusk.

4. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

5. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt X.3., Wójt Gminy Grudusk wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

6. Wójt Gminy Grudusk może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

WÓJT
Marek Piotrowicz
Marek Piotrowicz

.....
.....
.....
.....

Imię, nazwisko, adres lub pieczęć oferenta

OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 82,04 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą nr 4 o pow. 7,28 m² znajdującego się w budynku przy ul. Żeromskiego 1B w Grudusku, usytuowanym na działce nr 201/9 obręb Grudusk o powierzchni 0,1141 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgę wieczystą Nr PL1C/00027344/0, stanowiącym Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 20/2022 Wójta Gminy Grudusk z dnia 25.02.2022 r.

.....

/ data i czytelny podpis /

Pouczenie:

Oświadczenie składa się na przetargu

(Imię i nazwisko współmałżonka)

(Adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Ja niżej podpisany/podpisana oświadczam, że :

a) z małżonkiem (imię i nazwisko) pozostaję we wspólności majątkowej małżeńskiej;

b) wyrażam zgodę na nabycie lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 82,04 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą nr 4 o pow. 7,28 m² znajdującego się w budynku przy ul. Żeromskiego 1B w Grudusku, usytuowanym na działce nr 201/9 obręb Grudusk o powierzchni 0,1141 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgę wieczystą Nr PL1C/00027344/0, za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do pierwszego przetargu.

.....
/ data i czytelny podpis /

O Ś W I A D C Z E N I E

Przewodniczącego/Wiceprzewodniczącego/Członka* Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Nr 20/2022 Wójta Gminy Grudusk z dnia 25.02.2022 r.

Ja

wykonując swoje obowiązki podczas przeprowadzania pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 82,04 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą nr 4 o pow. 7,28 m² znajdującego się w budynku przy ul. Żeromskiego 1B w Grudusku, usytuowanym na działce nr 201/9 obręb Grudusk o powierzchni 0,1141 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgę wieczystą Nr PL1C/00027344/0,

o ś w i a d c z a m, ż e:

- nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu,
- nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

Niniejsze oświadczenie sporządza się na podstawie § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. Poz. 1490).

.....

(data i podpis)

* - niepotrzebne skreślić