

**Zarządzenie nr 3/2022
Wójta Gminy Grudusk
z dnia 10.01.2022 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 183/XIX/2021 Rady Gminy Grudusk z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, Uchwały Nr 212/XXIII/2021 Rady Gminy Grudusk z dnia 22 grudnia 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 82,06 m² z pomieszczeniem przynależnym, piwnicą Nr 1 o powierzchni użytkowej 10,18 m² wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 9224/73011 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 201/9 obręb Grudusk oraz lokal Nr 4 o powierzchni użytkowej 82,04 m² z pomieszczeniem przynależnym, piwnicą Nr 4 o powierzchni użytkowej 7,28 m² wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 8932/73011 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 201/9 obręb Grudusk.

§ 2. 1. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz lokali mieszkalnych wskazanych w § 1, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grudusk na okres 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz na stronie BIP Urzędu Gminy Grudusk. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 3/2022
Wójta Gminy Grudusk
z dnia 10.01.2022 r.**

WYKAZ
nieruchomości - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Obręb	Adres	Nr działki	Pow. (ha)	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Powierzchnia przynależna - piwnica (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej	KW	Opis lokalu	Przeznaczenie w planie	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza brutto
1.	Grudusk	ul. Żeromskiego 1B, 06-460 Grudusk	201/9	0,1141	82,06	10,18	9224/73011	PL1C/00027344/0	Lokal mieszkalny Nr 1 składa się z czterech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i wc. Lokal położony na I piętrze budynku.	A22U,P – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem AR – stanowisko archeologiczne	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego	193 000,00 zł
2.	Grudusk	ul. Żeromskiego 1B, 06-460 Grudusk	201/9	0,1141	82,04	7,28	8932/73011	PL1C/00027344/0	Lokal mieszkalny Nr 4 składa się z czterech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i wc. Lokal położony na II piętrze budynku.	A22U,P – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem AR – stanowisko archeologiczne	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego	181 000,00 zł

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia 11.01.2022 r. do dnia 01.02.2022 r.

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), służy im pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w w/w ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Po upływie w/w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.