

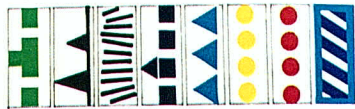
OZNACZENIA:

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE



- rozwoju funkcji usługowo - osadniczej
- rozwoju rolnictwa i funkcji rolno - leśnych
- rozwoju funkcji rolno - leśnych

OBSZARY O INDYWIDUALNYCH CECHACH I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



- obszary chronionego krajobrazu
- krawędź opinogórska
- ciągi powiązań przyrodniczych zapewniających równowagę ekologiczną obszaru w skali lokalnej.
- granice obszaru o największych zasobach wód podziemnych (40 - 100 m³/gdz./otwór)
- granice obszaru wysokiej ochrony (OWO) głównego zbiornika wód podziemnych
- granice obszaru prognostycznego dla piasków i żwirów
- granice obszaru prognostycznego dla iltów
- obszar zbiornika retencyjnego z terenami zagospodarowania rekreacyjnego

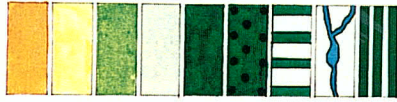
UŻYTKOWANIE TERENÓW

Osadnictwo i gospodarka



- skłupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo - usługowej - uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcenia
- tereny istniejącego zainwestowania produkcyjno-usługowego - uzupełnienie, modernizacja, przekształcenia
- zabudowa rozproszona - uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcenia
- tereny ogródków działkowych
- teren ośrodków byłych PGR-ów - modernizacja, przekształcenia
- tereny preferowane pod zainwestowanie mieszkaniowo - usługowe
- tereny preferowane pod zainwestowanie produkcyjno - usługowe
- tereny preferowane pod urządzenia energetyki wiatrowej
- teren składowiska odpadów
- teren składnicy padliny
- teren boczniczy kolejowej

Rolnictwo i środowisko przyrodnicze



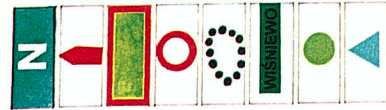
- grunty orne dobre i średnie jakościowo (kompleks 1, 2, 4, 5 i 8)
- grunty orne słabe jakościowo (kompleks 6, 7 i 9)
- użytki zielone
- tereny nieużytków
- tereny lasów i zadrzewień,
- lasy o warunkach korzystnych dla rekreacji i wypoczynku (odporność na penetrację i dobre warunki biologiczne)
- tereny planowanych doleśień
- tereny wód otwartych
- tereny rekultywacji w kierunku leśnym

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Środowisko przyrodnicze i kulturowe



- pomniki przyrody
- cmentarz czynny

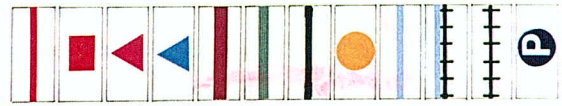


- cmentarz zamknięty (N - niemiecki z okr. I woj. św.)
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- park podworski
- pozostałości po parkach podworskich
- stanowiska archeologiczne
- miejscowości preferowane do rozwoju funkcji letniskowej i agroturystyki - adaptacja na te cele istniejącej zabudowy gospodarstwa agroturystyczne
- miejsca o korzystnych warunkach dla budowy (odbudowy) obiektów małej retencji wód powierzchniowych

Infrastruktura techniczna i komunikacja



- najważniejsze ujęcia wody (z udokumentowanymi zasobami wody), wraz ze strefą ochrony pośredniej
- komunalna oczyszczalnia ścieków
- miejscowość o kompleksowo rozwiązanej gospodarce wodno-ściekowej
- miejscowości przewidziane do objęcia systemem kanalizacji grupowej
- miejscowości objęte indywidualnymi rozwiązaniami gospodarki ściekowej - oczyszczalnie przyzgodowe



- przesyłowa linia elektroenergetyczna 110 kV
- GPZ Grudusk
- automatyczna centrala telefoniczna
- stacja bazowa telefonii komórkowej
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- główne drogi gminne
- stacja paliw
- preferowany przebieg ścieżek rowerowych
- była linia kolei wąskotorowej - do przekształcenia na ścieżkę rowerową
- linia kolei wąskotorowej
- przystanek kolejowy